

フリガナ	セピアコートワン
物件名称	セピアコート1
	201号室

所在地	〒870-0856 大分県大分市畑中2丁目3番6号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩32分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩30分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩34分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年1月築	
主要採光面	南	専有面積	54.78㎡	総戸数		
賃料	63,500円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	63,500円	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	事務手数料：33,000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の2%				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	シャーマゾンライフSUPPORT24/月:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 アルソックロック:4,400円 ファイテック:13,860円 クリーニング代:72,600円 鍵交換代:19,800円
-------	---

周辺環境	小学校 1,693m 中学校 1,677m コンビニ 347m 病院 1,061m スーパー イオン 光吉店 971m / その他 メガネの三城 南大分店 265m / その他 サイクルベースあさひ 南大分店 285m / その他 MEGAドン・キホーテ 大分光吉インター店 921m / その他 カメラのキタムラ 大分・光吉店 1,088m
------	--

お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号	 
--	--

物件番号 26005009580002 取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。