

フリガナ アモールアイフォー

物件名称 アモール. 愛4

306号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-1132 大分県大分市大字光吉 6 番 3 号			
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩30分			
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩46分			
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩37分			
交通④				
間取り	1LDK	構造	木造	3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成28年05月築
主要採光面	南西	専有面積	53.34m ²	総戸数
賃料	52,000円	共益費	1,800円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 22,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	1ヶ月	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額: 3,500円		
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2		
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
その他費用	町費: 500円 24時間緊急サポート: 330円 クリーニング費: 60,000円 除菌消臭施工代: 17,600円 ファイテック: 13,860円 A L S O K ロック: 2,200円 鍵設定費用: 3,300円			
周辺環境	小学校 1,369m	中学校 1,142m	コンビニ 346m	病院 714m
	スーパー スーパー産直光吉市場 660m / その他 エディオン大分本店 240m			

お部屋ラボ
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005003310008



追い焚き	シャンブレーキャビネット	セパレート	モードルーム	浴室乾燥機	シャワートイレ	2階以上	室内洗濯置場	フローリング
二人入居可	CATV	エアコン	駐輪場	衛星放送	給湯器	照明器具		

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。