

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | リルームスハギワラツ |
| 物件名称 | リルームス萩原2   |
|      | 201号室      |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0921<br>大分県大分市萩原 1 丁目2番20号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩14分                   |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩27分                  |
| 交通③ | 日豊本線 大分駅 徒歩46分                  |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                         |           |         |          |     |
|--------|---------|-------------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                      | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 9階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                    | 2年間       | 築年数     | 昭和63年9月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                    | 63㎡       | 総戸数     | 36戸      |     |
| 賃料     | 55,000円 | 共益費                     | 5,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                     | 250円      | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                     |           | 更新事務手数料 | 33,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                     |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                      |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円            |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%（初回のみ）月額保証料：500円 |           |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:4,400円<br>住まいレスキュー 24:16,500円 鍵交換代:16,500円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 497m 中学校 1,632m コンビニ 197m 病院 555m<br>スーパー 業務スーパー 萩原店 7 0 8 m / 公園 平和市民公園 4 6 7 m / 公園 平和市民公園 4 6 7 m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 5 7 2 m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 1, 0 7 3 m / コンビニ セブンイレブン 大分萩原 2 丁目店 5 0 5 m |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



|      |       |
|------|-------|
| 取引態様 | 一般媒介  |
| 物件種別 | マンション |

物件番号 26004011620001



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



|                                                                                                   |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                             | その他 設備・条件 |
| <div>セパレート ミニキッチン シャワートイレ ガスの設置可 2階以上 角部屋 室内洗濯置場 エレベータ フローリング</div> <div>二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器</div> |           |