

フリガナ	パークサイドナカニシ	
物件名称	パークサイドナカニシ	203号室

物件番号 26004001400005

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0135 大分県大分市仲西町 1 丁目8番13号		
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩25分		
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩33分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩34分		
交通④			

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造		4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年02月築
主要採光面	南	専有面積	62.37㎡	総戸数	9戸
賃料	60,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	60,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：4,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：月額総賃料の50%、更新料：10,000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:66,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	482m	中学校	455m	コンビニ	238m	病院
	スーパー Aプライス 東大分店 775m / 大分県立芸術文化短期大学 4,956m / 公園 大分市桃園公園内施設 606m / その他 ベスト電器 高城店 515m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 760m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 906m						

<p>お部屋ラボ 萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <ul style="list-style-type: none"> セパレート ガス 2階以上 室内洗濯機場 フローリング エアコン 駐輪場 給湯器 	<p>その他 設備・条件</p>
--	------------------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日
※現況と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。