

フリガナ	アーククラウド				
物件名称	Ark proud				503号室
所在地	〒870-0911 大分県大分市新貝3番27号				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩23分				
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩27分				
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩66分				
交通④					
間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年11月築
主要採光面	南	専有面積	30.75㎡	総戸数	30戸
賃料	56,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：5,500円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円（税別） / 年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	駐車料 1：5,500円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロバック:38,500円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	413m	病院
	スーパー マルキョウ 新貝店 3 5 2 m / 公園 市民体育館 8 2 4 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 新貝店 1 9 5 m / その他 ホームワイド プロ 高城店 8 6 7 m / コンビニ セブンイレブン 大分萩原 4 丁目店 4 1 4 m				
お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					

取引態様  
物件種別

専任媒介  
マンション

物件番号 26004011130015



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件

その他 設備・条件

0 敷礼保  
敷+礼+保0円

セパレート

オートロック

ミニキッチン

IHコンロ

24時間  
24時間セキュリティ

シャワートイレ

2階以上

室内  
室内洗濯置場

エレベータ

CATV

エアコン

駐輪場

給湯器

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。