

フリガナ ディアスカワミナミエー

物件名称 ディアス川南 A

A101号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0303 大分県大分市大字里2298番12号			
交通①	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩27分			
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩42分			
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩86分			
交通④				
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成14年9月築
主要採光面	南	専有面積	50.78m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	49,000円	共益費	4,000円	管理費
水道		町会費	700円	フリーレント
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	無	敷引		バイク置き場
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可		
賃貸保証代行	必加入	事務手数料:33000円(税込)、月額保証料:月額賃料等の2%		
住宅保険	有	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイティック:20,790円 鍵交換費用:19,800円 クリーニング費:72,600円 シャーメゾン:1,320円			

周辺環境	小学校 1,600m	中学校 1,600m	コンビニ 852m	病院
スーパー マルショク 坂ノ市店 1,563m / 公園 亀塚古墳公園・海部古墳資料館 772m / その他 スーパードラッグノザキ 坂の市店 1,319m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 城原店 2,215m / その他 ダイレックス 大在店 2,525m				

お部屋ラボ  
大在店  
〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-oozai@bunki.jp](mailto:bungokikaku-oozai@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26003006320004



設備・条件	その他 設備・条件					
 数礼保印  室内	 追い焚き	 洗濯機・洗濯機セパレート	 シャンプー・バブル	 ガス	 最上階	 角部屋
 室内洗濯槽	 フローリング	 二人入居可	 エアコン	 衛星放送	 給湯器	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。