

フリガナ	ラージゲートテルエー
物件名称	LARGE, GATE輝・A
	202号室

所在地	〒870-0945 大分県大分市大字津守99番1号
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩11分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩24分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩44分
交通④	

間取り	2DK	構造	鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成9年07月築	
主要採光面	南東	専有面積	40.57㎡	総戸数		
賃料	45,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:360円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 1,735m 中学校 1,646m コンビニ 834m 病院 1,064m スーパー マックスバリュ南下郡店 1, 260m / 公園 碓山公園 1, 251m / その他 グッデイ下郡店 1, 433m / 病院 藤本育成会大分こども病院 434m
------	---

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005006290005

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円  セバレート  2階以上  室内洗濯置場  エアコン  駐輪場  衛星放送  給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。