

フリガナ	エールワン				
物件名称	エール 1				101号室
所在地	〒870-0955 大分県大分市下郡南 5 丁目詳細未定番				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩26分				
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩31分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	木造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年03月築
主要採光面	南	専有面積	40.1㎡	総戸数	
賃料	70,500円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円			
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		
その他費用	町費:380円 24時間緊急サポート:330円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:80,000円 鍵設定費用:3,300円				
周辺環境	小学校	700m	中学校	コンビニ	300m 病院
	スーパー アテオ 下郡店 8 5 0 m				
お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004012910001





完成予想図



設備・条件



追い焚き シャンプー脱脂 セパレート ミニキッチン 宅配BOX IHコンロ カウンタートップ 浴室乾燥機 シャワートイレ
ペット相談 室内洗濯機 システムキッチン フローリング CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器
照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。