

フリガナ メゾンデュソレーユカバカン

物件名称 メゾン・デュ・ソレーユ若葉館

101号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒875-0011 大分県臼杵市大字諏訪478番14号			
交通①	日豊本線 熊崎駅 徒歩25分			
交通②	日豊本線 臼杵駅 徒歩34分			
交通③	日豊本線 上臼杵駅 徒歩33分			
交通④				
間取り	2DK	構造	軽量鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成10年2月築
主要採光面	南南東	専有面積	42.11m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	47,000円	共益費	3,500円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	50,000円	敷引		バイク置き場
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円／月		

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOロック:2,200円 クリーニング費:55,000円 D-roomCard料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 放送受信料:1,100円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校 1,119m	中学校 2,247m	コンビニ 2,084m	病院 2,876m
スーパー マルショク 八町大路店 1, 935m / スーパー サンリブ 臼杵 1, 912m / スーパーマックスバリュくらし館 市浜店 1, 464m / その他 臼杵市役所 2, 594m / その他ディスカウントドラッグコスモス 新地店 1, 345m				

お部屋ラボ  
大在店〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26003007640001



## 設備・条件



## その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。