

フリガナ	セジュールフルゴウシートウ
物件名称	セジュール古国府 C棟
	102号室

所在地	〒870-0885 大分県大分市南太平寺 1 丁目9番5号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩8分
交通②	久大本線 大分駅 徒歩26分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩23分
交通④	

間取り	2SLDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年4月築	
主要採光面	南	専有面積	78.55㎡	総戸数		
賃料	116,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	120,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場2台無料				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1％および800円／月				



住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング:93,500円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 D-roomCard※-料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,750円
-------	--

周辺環境	小学校 681m 中学校 1,165m コンビニ 1,306m 病院 1,121m
	スーパー 業務スーパー 古国府店 9 2 0 m / スーパー マルショク 羽屋店 1, 0 2 3 m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 9 8 5 m / その他 ホビーオフ 大分古国府店 9 2 2 m / その他 西松屋 大分古国府店 8 8 6 m

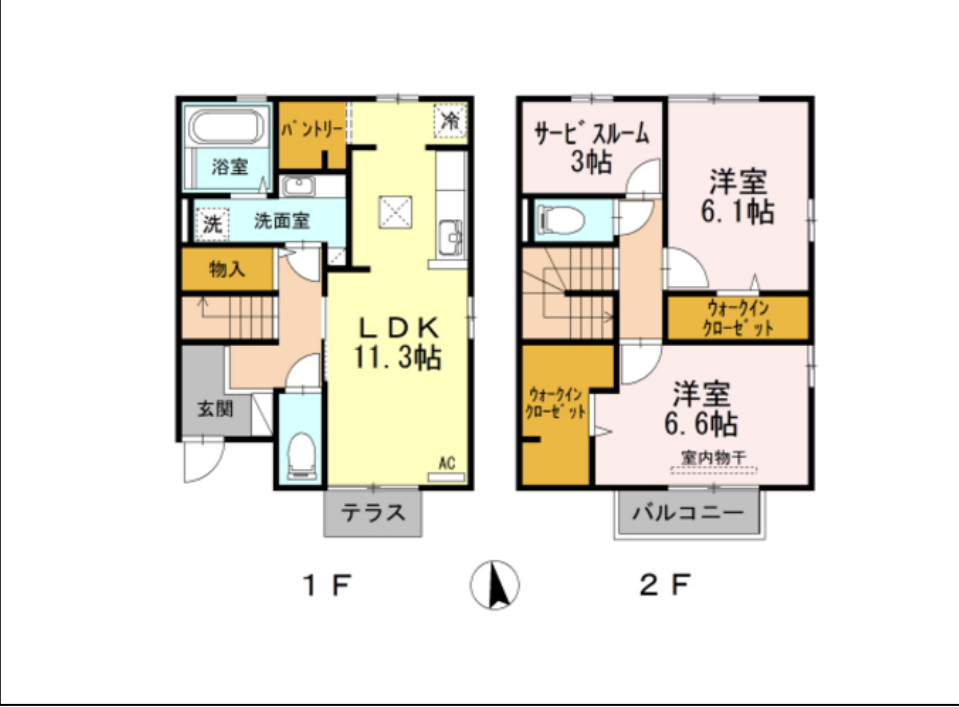
お部屋ラボ  
光吉店









〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005010710002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
<div>追い焚き</div> <div>シャワー・トイレ セパレート</div> <div>電子レンジ付</div> <div>リモコン付</div> <div>24時間緊急対応</div> <div>セキュリティカメラ</div> <div>ペット相談可</div> <div>カードキー</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>オール電化</div> <div>フローリング</div> <div>二人入居可</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>衛星放送</div> <div>給湯器</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。