

フリガナ	ラウレアオオミチ	
物件名称	Laulea大道	303号室

物件番号 26001035620009

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0822 大分県大分市大道町3丁目3番19号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩11分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩27分		
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩31分		
交通④			

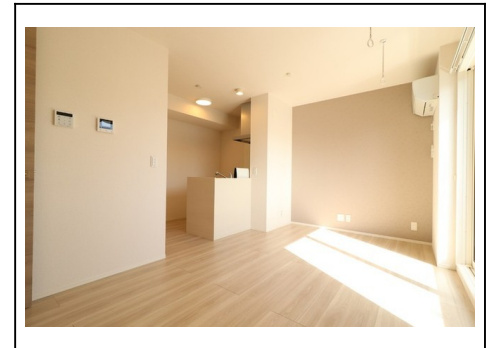
間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年3月築
主要採光面	南	専有面積	41.15㎡	総戸数	
賃料	79,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	80,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	8,800円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	35,000円、月額総賃料の1%および800円/月		

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ルームクリーニング料:60,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	214m	病院
	スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 493m / スーパー マルショク 東大道店 456m / スーパー マルキョウ 大道店 574m / 明日香美容文化専門学校 815m / 大分医療事務専門学校 807m / 朝来野学園女子専門学校 979m				

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年04月07日 情報有効期限 西暦2026年04月14日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。