

フリガナ サンフェルム

物件名称 SunFerme

301号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0130 大分県大分市横尾東町1丁目9番56号				
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩52分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩57分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩68分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造	3階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年3月築
主要採光面	東	専有面積	54.98m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	74,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	450円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	100,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,300円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	ルームクリーニング:71,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円				
周辺環境	小学校 1,522m	中学校 521m	コンビニ 1,198m	病院	
	スーパー マックスバリュくらし館 高田店 1,858m / その他 ドラッグセイムス 大分葛木店 1,041m / その他 ナフコ 東大分店 1,255m / その他 ダイソー 東大分森町店 1,311m / その他 Seria 鶴崎森店 1,325m				

お部屋ラボ  
森町店〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26006006710007



## 設備・条件



## その他設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年02月10日 情報有効期限 西暦2026年02月17日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。