

フリガナ ニッセイロイヤルマンションカミムナカタ

物件名称 日生ロイヤルマンション上宗方

815号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-1167 大分県大分市上宗方南1丁目2番42号			
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩39分			
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩37分			
交通③	久大本線 豊後国分駅 徒歩48分			
交通④				
間取り	3LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	11階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成7年04月築
主要採光面	南	専有面積	66.69m ²	総戸数 1戸
賃料	60,000円	共益費	5,000円	管理費
水道		町会費	500円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:4,400円 駐車2台可		
賃貸保証代行	必加入	月額総賃料80% 月々500円(口座振替手数料込み)		
住宅保険	有	12,940円/2年	管理体制	
その他費用	自治会入会費:1,000円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 ALSOロック:2,200円 クリーニング代:66,000円 鍵交換代:16,500円			

周辺環境	小学校 1,399m	中学校 1,075m	コンビニ 287m	病院
	スーパー メガセンタートライアル わさだ店 468m / 国際製菓調理専門学校 2,985m / 大分環境デザインカレッジ 3,029m / 智泉総合福祉専門学校 2,922m / 大分市医師会看護専門学校 3,588m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 上宗方店 618m			

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005002020037



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。



設備・条件	その他 設備・条件
 追い焚き セパレート オートロック 宅配BOX シャワートイレ ガスコンロ 2階以上 室内洗濯機 システムキッチン	 エレベーター フローリング 二人入居可 CATV バイク置場 エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。