

フリガナ	ニッセイロイヤルマンションカミムナカタ
物件名称	日生ロイヤルマンション上宗方
	815号室

所在地	〒870-1167 大分県大分市上宗方南1丁目2番42号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩39分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩37分
交通③	久大本線 豊後国分駅 徒歩48分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			11階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年04月築	
主要採光面	南	専有面積	66.69㎡	総戸数	1戸	
賃料	60,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	月額総賃料80% 月々500円(口座振替手数料込み)				



住宅保険	有	12,940円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	自治会入区費:1,000円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 A L S O K ロック:2,200円 クリーニング代:66,000円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 1,399m 中学校 1,075m コンビニ 287m 病院
	スーパー メガセナートライアル わさだ店 468m / 国際製菓調理専門学校2,985m / 大分環境デザインカレッジ3,029m / 智泉総合福祉専門学校2,922m / 大分市医師会看護専門学校3,588m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 上宗方店 618m

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005002020037

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div>追い焚き</div><div>セパレート</div><div>オートロック</div><div>宅配BOX</div><div>シャワートイレ</div><div>ガスコンロ</div><div>2F以上</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>エレベータ</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>バイク置場</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div><div>照明器具有</div></div>	

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。