

フリガナ ビューハイムシンカワ

物件名称 ビューハイム新川

306号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町2丁目5番38号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩30分				
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩35分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩51分				
交通④					
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和55年11月築
主要採光面	東	専有面積	21.26m <sup>2</sup>	総戸数	30戸
賃料	31,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費	400円	フリーレント	1ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:20,000円、年間保証料10,000円/年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	町費:400円 ぶんきサポート:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:44,000円 Gゼロパック:38,500円				

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	416m	病院	1,060m
	スーパー マルキヨウ 新川店 682m / 大分県立芸術文化短期大学 3,500m / その他 ダイソー 大分新川店 409m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 521m / その他 ドン・キホーテ D Plaza 大分店 746m					

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueonomonoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueonomonoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001023170022



設備・条件	0 敷礼保証金	セパレート	シャワートイレ	2階以上	フローリング	エアコン	駐輪場	給湯器	フリー
その他 設備・条件	インターネット使い放題								

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。