

フリガナ パークヒルズベップレジデンス

物件名称 パークヒルズ別府レジデンス

318号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0915 大分県別府市桜ヶ丘47番1号				
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩16分				
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩32分				
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩52分				
交通④					
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年2月築
主要採光面	東	専有面積	23.24m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	19,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道	2,200円	町会費	100円	フリーレント	1ヶ月間
契約一時金		更新料	6,600円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円			
賃貸保証代行	必加入	保証会社加入要			
住宅保険		管理体制			

その他費用  
Tサポートプラス(月額):1,650円  
家電レンタル(冷蔵庫洗濯機レンジ掃除機)(月額)任意:4,400円  
ハウスクリーニング代:33,000円 除菌消臭施工代:17,600円  
ファイティック(簡易消火剤):13,860円 ALSOロック:2,200円 入居前殺虫作業:5,500円

周辺環境  
小学校 中学校 コンビニ 542m 病院 701m  
スーパー マルショク 大学通り 824m / 別府大学 989m / その他  
ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 375m / その他 ベスト電器 大分別府店 804m  
/ その他 Seria 別府店 1,089m / その他 ドラッグセイムス 別府やまなみ店  
1,020m

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp](mailto:bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007009260002



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



0 敷込保 敷礼・保証金 システムキッチン リース	光 光ファイバー フリーレント	オートロック エレベーター 事務所使用可	ミーティングルーム エレベーター	IHコンロ フローリング	IHコンロ 二人入居可	24H シャワートイレ エアコン	2階セキュリティ エアコン 駐輪場	2階以上 階以上 室内洗濯置場 室内洗濯置場 室内洗濯置場	室内 室内洗濯置場 室内洗濯置場 室内洗濯置場	2F 2階以上 室内 室内洗濯置場 室内洗濯置場 室内洗濯置場	室内 室内洗濯置場 室内洗濯置場 室内洗濯置場	オール電化 家具付 給湯器 家具付	その他 設備・条件 インターネット使い放題
------------------------------------	-----------------------	----------------------------	---------------------	-----------------	----------------	------------------------	-------------------------	---	----------------------------------	--	----------------------------------	----------------------------	--------------------------

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。