

フリガナ	エムズスクエアスリー	
物件名称	M'Sスクエア3	101号室

物件番号 26005011610001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒879-7761 大分県大分市大字中戸次1409番1号	
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩38分	
交通②	豊肥本線 竹中駅 徒歩50分	
交通③	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩82分	
交通④		

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成24年1月築
主要採光面	南西	専有面積	43.05㎡	総戸数	
賃料	58,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	800円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	新規契約時事務手数料33,000円(税込)、毎月保証料月額賃料等の2%			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 退去時清掃代:59,400円 シャーメゾンライフサポート24/月:1,320円 鍵交換代:19,800円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	583m	病院	1,337m
	スーパー マルシヨク 判田店 3,725m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 戸次店 713m / その他 大南支所 983m / その他 ホームワイド 戸次店 1,112m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 松岡店 4,270m					

**お部屋ラボ**  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






<p>設備・条件</p> <p>キッチン・冷蔵庫・セパレート 電子レンジ・IHコンロ シャワートイレ 角部屋 室内洗濯機置場 システムキッチン フローリング 二人入居可 CATV エアコン 24時間緊急対応 駐輪場 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
---	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月17日 情報有効期限 西暦2026年03月24日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。