

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| フリガナ | セノンイシガキ |       |
| 物件名称 | セノン石垣   | 503号室 |

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007009020027

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0919<br>大分県別府市石垣東10丁目8番 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩15分             |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩42分               |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩41分               |
| 交通④ |                              |

|        |         |  |           |         |          |     |
|--------|---------|--|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                     | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 5階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                   | 2年間       | 築年数     | 令和6年12月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                                   | 26.24㎡    | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 49,000円 | 共益費                                    | 5,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                    | 500円      | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                    |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                    |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                     |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    |         |  |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | アルファー 総賃料50%、学生プラン10,000円（毎年更新10,000円） |           |         |          |     |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 住宅保険 |  | 管理体制 |  |
|------|--|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | ゆのまちサポート24（月額）：1,500円 ゆのまちサポート24入会金：10,000円<br>クリーニング費：22,000円 除菌消臭施工代：17,600円<br>ファイテック（簡易消火剤）：13,860円 ALSOKロック：2,200円 |
|-------|---|

|      |  |     |      |      |    |
|------|--|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校  | 中学校 | コンビニ | 446m | 病院 |
|      | スーパー マルシヨク 鶴高通り 1, 267m / 別府大学短期大学部 772m / 別府大学附属看護専門学校 772m / 別府大学 772m / その他 サイクルベースあさひ 別府店 784m / その他 はるやま 別府店 630m |     |      |      |    |

お部屋ラボ  
別府店  
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



| 設備・条件  |  |
|--|--|
| <p>キッチン・冷蔵庫・セパレート ミニキッチン 宅配BOX バルコニー/バルコニー/シャワートイレ 2階以上 最上階 ミニキッチン</p> | <p>室内洗濯機 エレベーター フローリング CATV エアコン 駐輪場</p> |

| その他 設備・条件   |
|-------------|
| インターネット使い放題 |