

フリガナ サンリットイチゴウカン

物件名称 サンリット 1号館

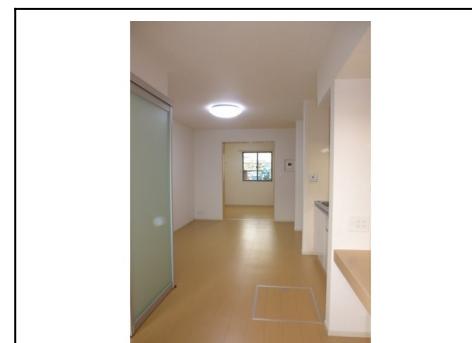
103号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|        |  |   |                     |                    |
|--------|--|---|---------------------|--------------------|
| 所在地    | 〒870-0943<br>大分県大分市大字片島 508番2号   |   |                     |                    |
| 交通①    | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩16分   |   |                     |                    |
| 交通②    | 久大本線 古国府駅 徒歩30分  |   |                     |                    |
| 交通③    | 久大本線 大分駅 徒歩44分   |   |                     |                    |
| 交通④    |  |   |                     |                    |
| 間取り    | 1LDK   | 構造  | 木造                  | 2階建                |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数  | 2年間                 | 築年数<br>平成26年09月築   |
| 主要採光面  | 南西   | 専有面積  | 32.44m <sup>2</sup> | 総戸数                |
| 賃料     | 45,500円  | 共益費   | 2,900円              | 管理費                |
| 水道     |  | 町会費   |                     | フリーレント             |
| 契約一時金  |  | 更新料   |                     | 更新事務手数料<br>22,000円 |
| 敷金     | 無  | 保証金   | 無                   | 償却                 |
| 礼金     | 1ヶ月  | 敷引  | 無                   | バイク置き場             |
| 駐車場    | 有(敷地内)   | 駐車場月額:3,300円  |                     |                    |
| 賃貸保証代行 | 必加入  | 契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |                     |                    |
| 住宅保険   | 有  | 18,000円/2年  | 管理体制                |                    |
| その他費用  | 町費:500円 24時間緊急サポート:330円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円<br>鍵設定費用:3,300円 クリーニング費:60,000円 |   |                     |                    |
| 周辺環境   | 小学校 1,180m   | 中学校 1,055m  | コンビニ 193m           | 病院 660m            |
|        | スーパー マックスバリュ南下郡店 750m / その他 グッディ下郡店 923m   |   |                     |                    |

お部屋ラボ  
萩原店〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-higashi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-higashi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26004008060006



## 設備・条件



## その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。