

|      |       |       |
|------|-------|-------|
| フリガナ | トリル   | 108号室 |
| 物件名称 | TRILL |       |

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007003940012

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒874-0938<br>大分県別府市末広町6番33号 |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩8分               |
| 交通② | 日豊本線 東別府駅 徒歩17分             |
| 交通③ | 日豊本線 別府大学駅 徒歩59分            |
| 交通④ |                             |

|        |         |                           |               |         |          |
|--------|---------|---------------------------|---------------|---------|----------|
| 間取り    | 1R      | 構造                        | 鉄筋コンクリート造 4階建 |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                      | 2年間           | 築年数     | 平成14年3月築 |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                      | 30㎡           | 総戸数     |          |
| 賃料     | 41,000円 | 共益費                       | 2,000円        | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                       |               | フリーレント  | 1か月間     |
| 契約一時金  |         | 更新料                       |               | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金                       | 無             | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引                        | 無             | バイク置き場  |          |
| 駐車場    |         |                           |               |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回のみ月額総賃料の50%、学生は一律10000円 |               |         |          |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:22,000円<br>鍵交換代:16,500円 ゆのまちサポート入会金:10,000円 ゆのまちサポート(月額):1,500円 |
|-------|--|

|      |  |     |      |      |    |      |
|------|--|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校  | 中学校 | コンビニ | 237m | 病院 | 220m |
|      | スーパー Aプライス 別府店 353m / スーパー マルショク 流川通り店 371m / スーパー えきマチ1丁目 別府 678m / スーパー ゆめタウン 別府 824m / スーパー トキハ 別府店 1,060m / その他 ドラッグストアモリ 流川店 746m |     |      |      |    |      |

|  |  |
|--|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>別府店</p> <p>〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階<br/>TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |   |
|--|--|



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 数・礼・保0円 セパレート ミニキッチン シャワートイレ 室内洗濯機場 フローリング エアコン 駐輪場 フリーレント</p> | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--|-------------------------------------|

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。