

フリガナ	ドナートツ	202号室
物件名称	ドナート2	

物件番号 26004012950001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0952 大分県大分市下郡北2丁目5番7号	
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩21分	
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩31分	
交通③	久大本線 大分駅 徒歩33分	
交通④		

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年2月築
主要採光面		専有面積	69.73㎡	総戸数	
賃料	82,500円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	350円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料			
賃貸保証代行	必加入	初回手数料33,000円、以降は月額賃料等の2%/毎月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 鍵交換代:19,800円 ルームクリーニング料:99,000円 サポート費用:1,320円			
-------	---------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

周辺環境	小学校	366m	中学校	1,909m	コンビニ	478m	病院
	スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 584m / スーパー アテオ 下郡店 746m / その他 東京靴流通センター 下郡店 480m / その他 サイクルベースあさひ 下郡店 636m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 612m						

**お部屋ラボ 萩原店**  
 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p>	<p>その他 設備・条件</p>
--------------	------------------

印刷日 西暦2026年02月28日 情報有効期限 西暦2026年03月07日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。