

|                                                                                                                                                                             |                                                                                                          |                                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |      |    |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|----|------|
| フリガナ                                                                                                                                                                        |                                                                                                          | クレアツー                                                 |                                                                                     |         |                                                                                      |      |    |      |
| 物件名称                                                                                                                                                                        |                                                                                                          | C L A I R E A    2                                    |                                                                                     |         |                                                                                      |      |    |      |
|                                                                                                                                                                             |                                                                                                          | 103号室                                                 |                                                                                     |         |                                                                                      |      |    |      |
| 所在地                                                                                                                                                                         | 〒879-7761<br>大分県大分市大字中戸次5 6 6 3 番 1 号                                                                    |                                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |      |    |      |
| 交通①                                                                                                                                                                         | 豊肥本線 中判田駅 徒歩19分                                                                                          |                                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |      |    |      |
| 交通②                                                                                                                                                                         | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩62分                                                                                        |                                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |      |    |      |
| 交通③                                                                                                                                                                         | 豊肥本線 竹中駅 徒歩59分                                                                                           |                                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |      |    |      |
| 交通④                                                                                                                                                                         |                                                                                                          |                                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |      |    |      |
| 間取り                                                                                                                                                                         | 1LDK                                                                                                     | 構造                                                    | 木造 2階建                                                                              |         |                                                                                      |      |    |      |
| 契約形態                                                                                                                                                                        | 普通賃貸契約                                                                                                   | 契約年数                                                  | 2年間                                                                                 | 築年数     | 令和8年01月築                                                                             |      |    |      |
| 主要採光面                                                                                                                                                                       | 南西                                                                                                       | 専有面積                                                  | 50.14㎡                                                                              | 総戸数     |                                                                                      |      |    |      |
| 賃料                                                                                                                                                                          | 62,500円                                                                                                  | 共益費                                                   | 3,300円                                                                              | 管理費     |                                                                                      |      |    |      |
| 水道                                                                                                                                                                          |                                                                                                          | 町会費                                                   |                                                                                     | フリーレント  |                                                                                      |      |    |      |
| 契約一時金                                                                                                                                                                       |                                                                                                          | 更新料                                                   |                                                                                     | 更新事務手数料 | 22,000円                                                                              |      |    |      |
| 敷金                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                        | 保証金                                                   | 無                                                                                   | 償却      |                                                                                      |      |    |      |
| 礼金                                                                                                                                                                          | 1ヵ月                                                                                                      | 敷引                                                    | 無                                                                                   | バイク置き場  |                                                                                      |      |    |      |
| 駐車場                                                                                                                                                                         | 有（敷地内）                                                                                                   | 駐車場月額：3,500円                                          |                                                                                     |         |                                                                                      |      |    |      |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                      | 必加入                                                                                                      | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ベット可は2.5万/2 |                                                                                     |         |                                                                                      |      |    |      |
| 住宅保険                                                                                                                                                                        | 有                                                                                                        | 12,000円/1年                                            |                                                                                     | 管理体制    |                                                                                      |      |    |      |
| その他費用                                                                                                                                                                       | 町費:800円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |                                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |      |    |      |
| 周辺環境                                                                                                                                                                        | 小学校                                                                                                      | 1,294m                                                | 中学校                                                                                 | 906m    | コンビニ                                                                                 | 349m | 病院 | 862m |
|                                                                                                                                                                             | スーパー マルミヤストア戸次店 8 5 5 m                                                                                  |                                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |      |    |      |
| お部屋ラボ<br>光吉店<br>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号<br>TEL:097-524-5252      FAX:097-524-5005<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                          |                                                       |  |         |  |      |    |      |

物件番号 26005013880003

|      |      |
|------|------|
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 物件種別 | アパート |



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | その他 設備・条件   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <br>追い焚き <br>シャワー・トイレ <br>セパレート <br>モニターがフカ <br>宅配BOX <br>IHコンロ <br>カー・ガレージ <br>浴室乾燥機 <br>シャワートイレ | <br>室内洗濯機場 <br>システムキッチン <br>フローリング <br>CATV <br>エアコン <br>駐輪場 <br>衛星放送 <br>給湯器 <br>照明器具有 | インターネット使い放題 |

印刷日 西曆2026年01月31日 情報有効期限 西曆2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。