

フリガナ	ガーデンプレイススリー	
物件名称	ガーデンプレイス3	101号室

所在地	〒870-1143 大分県大分市大字田尻161番1号
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩36分
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩42分
交通③	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩50分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年6月築	
主要採光面	東南東	専有面積	33.02㎡	総戸数	6戸	
賃料	50,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中)				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ハウスクリーニング代:40,700円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	310m	病院	985m
	スーパー アテオ 光吉店 1, 398m / その他 ワークマンプラス 大分わさだ店 401m / その他 サンドラッグ 植田店 563m / その他 ケーズデンキ わさだタウン店 1, 124m / その他 スポーツデポ 大分店 1, 226m					

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005012410001



お部屋ラボ
ONEYA-LABO



※実際の建物とは異なります。

設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き セパレート ミニキッチン 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ ガス 角部屋 室内洗濯置場 システムキッチン フローリング 二人入居可 CATV エアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月09日 情報有効期限 西暦2024年05月16日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。