

フリガナ	ヴィラツルサキ
物件名称	ヴィラ鶴崎
	204号室

所在地	〒870-0102 大分県大分市北鶴崎1丁目4番4号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩1分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩42分
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩45分
交通④	

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造			7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年01月築	
主要採光面	南	専有面積	26.5㎡	総戸数	34戸	
賃料	28,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道	2,000円	町会費	600円	フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10000円／年				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ゆのまちサポート24入会金:10,000円 ゆのまちサポート24／月:1,500円 抗菌施行:16,500円 鍵交換:16,500円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	484m	病院
	スーパー マルショク 鶴崎店 590m / その他 メガネのヨネザワ 鶴崎店 624m / その他 東消防署 623m / その他 鶴崎支所 744m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分皆春店 878m / コンビニ セブンイレブン 大分中鶴崎2丁目店 668m				

お部屋ラボ 森町店	 
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号	

物件番号 26006006050004

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。