

フリガナ	ルシエルミナミツル				
物件名称	ルシエル南津留				107号室
所在地	〒870-0937 大分県大分市南津留9番20号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩19分				
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩29分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩46分				
交通④					
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成元年8月築
主要採光面		専有面積	20.37㎡	総戸数	
賃料	28,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道	1,500円	町会費	400円	フリーレント	1ヵ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	6,000円
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円			
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証等：加入要（月額：2%、月額最低保証料800円、学生契約は月額保証料なし）			
住宅保険	有	6,000円/1年	管理体制		
その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 Tサポート（月額）:1,650円 クリーニング費:33,000円 鍵交換代:13,200円				
周辺環境	小学校	579m	中学校	2,389m	コンビニ 154m 病院 658m
	スーパー アテオ 岩田町店 839m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 997m / その他 ドラッグセイムス 大分岩田店 1,218m / コンビニ セブンイレブン 大分長浜町2丁目店 780m / コンビニ セブンイレブン 大分花津留店 870m				
お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					
					

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004010240006



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件

0 敷礼保
敷・礼・保0円

セパレート

電子レンジ付

シャワー付

ガス

フローリング

二人入居可

エアコン

給湯器

事務所使用可

高齢者相談

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月17日 情報有効期限 西暦2024年05月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。