

フリガナ	エミネンスアケガワラワン	
物件名称	エミネンス明磧 1	202号室

物件番号 26005013240002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0100 大分県大分市大字奥田113番7号		
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩17分		
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩36分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩35分		
交通④			

間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成12年3月築
主要採光面	南	専有面積	56.28㎡	総戸数	
賃料	59,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	450円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	事務手数料: 33,000円(税込)、毎月保証料: 月額賃料等の2%

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	シャーマゾンライフSUPPORT24/月:1,320円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 鍵交換代:19,800円 クリーニング特約料:85,800円
-------	--

周辺環境	小学校 1,223m	中学校 1,393m	コンビニ 169m	病院 135m
	スーパー マックスバリュ 南大分店 336m / スーパー コープ 南大分 373m / スーパー トキハインダストリー 南大分店 733m / その他 ドラッグセイムス 大分奥田店 718m / その他 ウエルシア 大分上宗方店 1,017m			

**お部屋ラボ**  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






<p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 数・礼・保0円 追い焚き セパレート エアコン</p> <p>給湯器</p> <p>ガス 2F以上 室内洗濯機場 CATV</p>	<p>その他 設備・条件</p>
---	------------------

印刷日 西暦2026年03月17日 情報有効期限 西暦2026年03月24日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。