

フリガナ オカザキテイタカエミナミ

物件名称 岡崎邸（高江南1丁目）

1号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 一戸建て

所在地	〒870-1118 大分県大分市高江南1丁目27番3号			
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩28分			
交通②				
交通③				
交通④				
間取り	4LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成17年10月築
主要採光面	南	専有面積	113.81m <sup>2</sup>	総戸数 1戸
賃料	120,000円	共益費	無	管理費 無
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	120,000円	保証金	無	償却
礼金	240,000円	敷引	無	バイク置き場
駐車場	付			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 A L S O Kロック:4,400円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:38,500円			
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	病院

お部屋ラボ  
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005013610001



設備・条件										その他 設備・条件	
追い焚き	セパレート	ビードルカット	IHコンロ	カーテンレスシャワートイレ	室内洗濯置場	オール電化	システムキッチン	フローリング	CATV	給湯器	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。