

フリガナ		ガレージミナミカスガ					
物件名称		ガレージハウス南春日				B号室	
所在地		〒870-0815 大分県大分市南春日町9番5号					
交通①		日豊本線 大分駅 徒歩14分					
交通②		日豊本線 西大分駅 徒歩25分					
交通③		久大本線 古国府駅 徒歩32分					
交通④							
間取り		2LDK	構造	木造			2階建
契約形態		普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年3月築	
主要採光面		東	専有面積	52.47㎡	総戸数	2戸	
賃料		150,000円	共益費	無		管理費	無
水道			町会費		フリーレント		
契約一時金			更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金		無	保証金		償却		
礼金		無	敷引		バイク置き場		
駐車場		付	駐車場2台無料 ビルトガレージ				
賃貸保証代行		必加入	ニッポンインシュア：総賃料の50%（年間保証料：10,000円/年） ニッポンインシュア：総賃料の50%（年間保証料：10,000円/年）				
住宅保険		有	12,000円/1年		管理体制		
その他費用		除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:6,600円 Gゼロパック:38,500円 ぶんきサポート24:1,320円					
周辺環境	小学校	982m	中学校	799m	コンビニ	167m	病院
	スーパー コープ 南春日 4 0 6 m / スーパー スーパーセナートライアル 大道店 4 8 7 m / 公園 豊後企画 大分駄原球技場 4 3 0 m / コンビニ セブンイレブン 大分新春日町店 3 0 3 m / コンビニ ファミリーマート 大分南春日 6 3 4 m						
お部屋ラボ 大分駅上野の森口店 〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号							
							

取引態様 一般媒介
物件種別 テラスハウス

物件番号 26001036670002



【2階】



【1階】 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。





設備・条件

0
敷
保
料

敷・礼・保0円

セパレート

ミニカーガレージ

ペット相談

角部屋

室内洗濯機場

システムキッチン

フローリング

二人入居可

エアコン

給湯器

事務所使用可

高齢者可能

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。