

フリガナ	ステイブルジョウナン
物件名称	ステイブル城南
	301号室

所在地	〒870-0824 大分県大分市城南東1丁目2番15号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩15分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩34分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩45分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成26年02月築	
主要採光面	南	専有面積	88.41㎡	総戸数	29戸	
賃料	84,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	100,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料1：3,300円 駐車料2：3,300円 町費：350円 ぶんきサポート24：1,320円 抗菌施工代：28,600円 ファイテック：20,790円 A L S O K ロック：2,200円 鍵交換代：16,500円 クリーニング費：55,000円 Gゼロパック：38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	321m	病院	1,176m
	スーパー コーブ グリーンコープ西の台店 1, 5 5 0 m / スーパー トキハインダストリー 南大分センター 1, 2 4 9 m / スーパー A プライス 南大分店 1, 5 3 4 m / その他 メガネのヨネザワ 南大分店 1, 6 1 7 m					

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005011120003



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ オートロック モビリティ 宅配BOX 浴室乾燥機 ガス 2F+ 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン エレベータ フローリング 二人入居可 CATV エアコン 給湯器 駐輪場	

印刷日 西暦2024年05月18日 情報有効期限 西暦2024年05月25日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。