

フリガナ	サンライズヒルズ	
物件名称	サンライズヒルズ	308号室

所在地	〒874-0833 大分県別府市鶴見24番35号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩41分
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩46分
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩61分
交通④	

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年02月築
主要採光面	東	専有面積	28.8㎡	総戸数	
賃料	33,000円	共益費	6,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円			
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:350円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円
-------	---

周辺環境	小学校 1,058m 中学校 1,547m コンビニ 583m 病院 216m スーパー コープ別府店 562m / 別府大学 2,574m / 別府大学附属看護専門学校 2,574m / 別府医療センター附属大分中央看護学校 2,508m / 立命館アジア太平洋大学 2,508m / 公園 別府市営実相寺目的グラウンド 1,378m
------	---

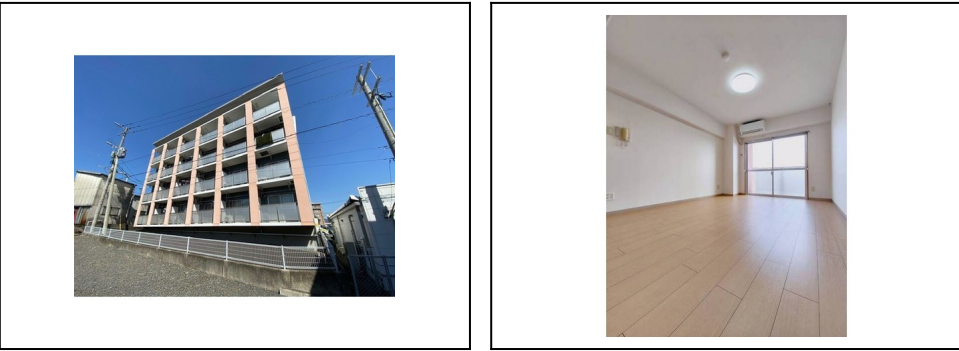
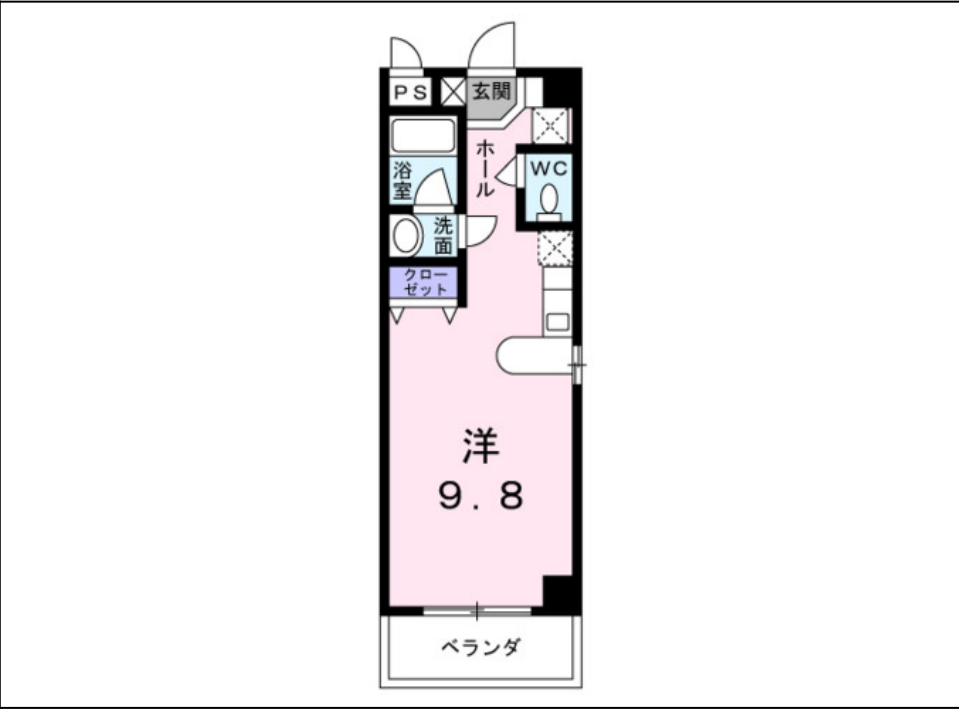
お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007008030009



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 シャンプー・ドライヤー セミオートロック シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機置場 フローリング CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。