

フリガナ シャインイケシマ

物件名称 シャイン池島

401号室

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒874-0032 大分県別府市上人本町1番2号			
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩1分			
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩29分			
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩53分			
交通④				
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造	4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成14年03月築
主要採光面	南	専有面積	26.23m ²	総戸数 16戸
賃料	35,000円	共益費	2,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料50%、年間保証料：10000円、学生初回のみ1000		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	

その他費用	定額水道料:3,000円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	303m	病院	870m
	スーパー マルショク 大学通り 749m / 立命館アジア太平洋大学 8,200m / 別府大学 850m / その他 二トリ 別府店 526m / その他 東京靴流通センター 別府店 822m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 1,117m					

お部屋ラボ
別府店〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26007003820016



設備・条件	0 敷礼保証金 駅近 サンゴートレーナーセパレート オートロック IHコンロ シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 エアコン 駐輪場 給湯器 レイスマタソン	その他 設備・条件 インターネット使い放題
-------	--	--------------------------

印刷日 西暦2026年02月06日 情報有効期限 西暦2026年02月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。