

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | エスポアールスリー |       |
| 物件名称 | エスポアール 3  | 102号室 |

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0118<br>大分県大分市大字下徳丸4 2 9 番 1 号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩57分                      |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩75分                      |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩83分                      |
| 交通④ |                                     |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 木造2階建  |         |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成16年01月築 |
| 主要採光面 | 南西      | 専有面積 | 53.51㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料    | 47,000円 | 共益費  | 2,400円 | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 11,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  |        | 償却      |           |
| 礼金    | 無       | 敷引   |        | バイク置き場  |           |

|        |        |                                                       |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：5,500円                                          |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:1,000円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:48,000円<br>除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 428m 中学校 531m コンビニ 887m 病院 |
|      | スーパー マックスバリュくらし館高田店 6 0 2 m    |

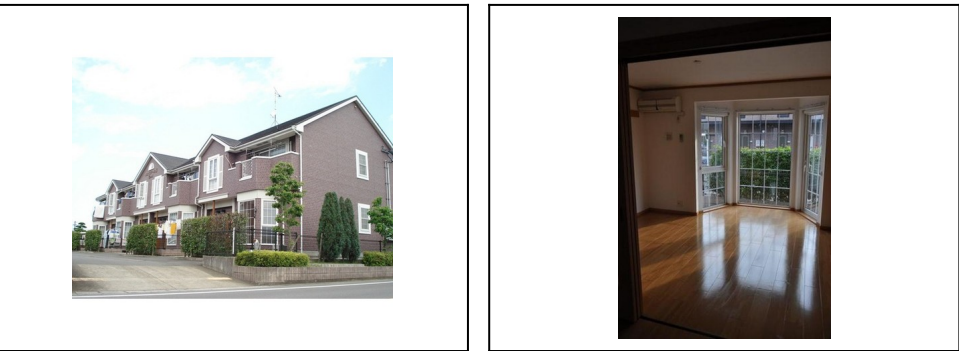
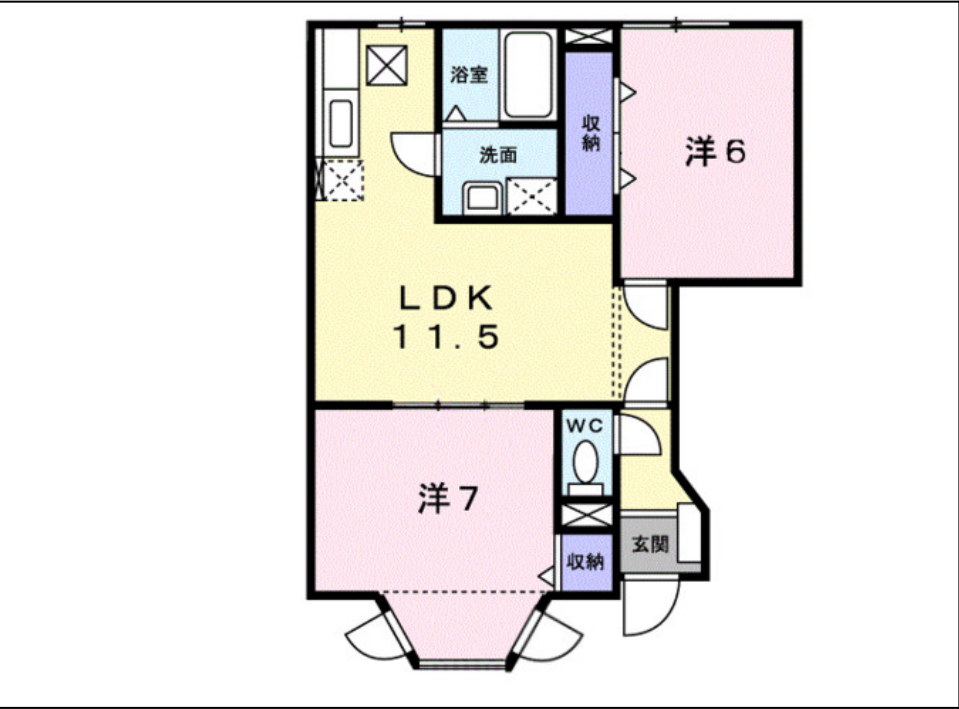
お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス1 F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003009400004



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | その他 設備・条件   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 数・礼・保0円</div> <div> 追い焚き</div> <div> セ/レ/ー/ト</div> <div> 室内洗濯置場</div> <div> 二人入居可</div> <div> CATV</div> <div> エアコン</div> <div> 駐輪場</div> <div> 給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。