

| | | |
|------|-------------|-------|
| フリガナ | ムーンリバーヴィラサト | |
| 物件名称 | ムーンリバーヴィラ里 | 103号室 |

物件番号 26003004690003

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

| | | | |
|-----|------------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0327 大分県大分市小佐井1丁目106番1号 | | |
| 交通① | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩19分 | | |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩41分 | | |
| 交通③ | 日豊本線 幸崎駅 徒歩76分 | | |
| 交通④ | | | |

| | | | | | |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|
| 間取り | 2LDK | 構造 | 軽量鉄骨造 | | 3階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和2年10月築 |
| 主要採光面 | 南南東 | 専有面積 | 55.00㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 63,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | 600円 | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | 1ヵ月 | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 80,000円 | 敷引 | | バイク置き場 | |

| | | |
|--------|--------|------------------------------------|
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額:5,500円 駐車2台可 |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月 |

| | | | |
|------|--|------|--|
| 住宅保険 | | 管理体制 | |
|------|--|------|--|

| | |
|-------|---|
| その他費用 | ルームクリーニング:71,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 |
|-------|---|

| | | | | | | | | |
|------|--|------|-----|------|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校 | 908m | 中学校 | 963m | コンビニ | 627m | 病院 | 1,477m |
| | スーパー マルシヨク 坂ノ市店 811m / スーパー マックスバリュ 坂ノ市店 1,828m / その他 スーパードラッグノザキ 坂ノ市店 735m / その他 坂ノ市支所 947m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 坂ノ市店 1,209m | | | | | | | |

お部屋ラボ
大在店
〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件

- 追い焚き
- シャワーブース
- セパレート
- モーターカー
- 宅配BOX
- 24時間セキュリティ
- シャワートイレ
- ペット相談
- カードキー
- 角部屋
- 室内洗濯機
- システムキッチン
- フローリング
- 二人入居可
- CATV
- エアコン
- 駐輪場
- 給湯器
- 照明器具有

その他 設備・条件
インターネット使い放題