

フリガナ レジーナシンカワ

物件名称 REGINA新川

305号室

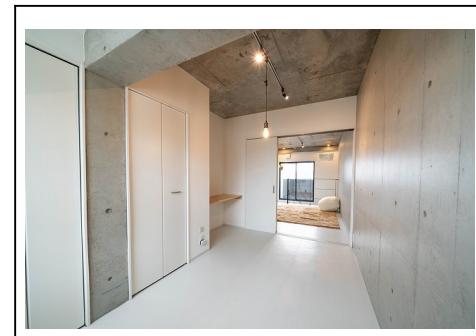
取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町2丁目4番50号					
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩24分					
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩33分					
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩49分					
交通④						
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年2月築	
主要採光面	南	専有面積	46.32m ²	総戸数		
賃料	76,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	初回保証料:月額総賃料の80%				
住宅保険		有	管理体制			
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート/月:1,600円					
周辺環境	小学校 975m	中学校 975m	コンビニ 199m	病院		
	スーパー マルキョウ 新川店 533m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 284m / その他 ダイソー 大分新川店 423m / その他 ドン・キホーテ D Plaza 大分店 510m / コンビニ ローソン 大分豊海三丁目店 658m					
お部屋ラボ 大分駅上野の森口店	 					
	〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					

物件番号 26001036680011



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	 セパレート	 シャワートイレ	 2階以上	 角部屋	 二人入居可	 エアコン
その他 設備・条件	インターネット使い放題					

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。