



フリガナ		レジーナシンカワ			
物件名称		REGINA新川			305号室
所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町 2 丁目4番50号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩24分				
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩33分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩49分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年2月築
主要採光面	南	専有面積	46.32㎡	総戸数	
賃料	76,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：月額総賃料の80%			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート/月:1,600円				
周辺環境	小学校	975m	中学校	975m	コンビニ 199m 病院
	スーパー マルキョウ 新川店 533m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 284m / その他 ダイソー 大分新川店 423m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 510m / コンビニ ローソン 大分豊海三丁目店 658m				
お部屋ラボ 大分駅上野の森口店 〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26001036680011

バルコニー

LD  
約8.4帖

洋室  
約5.9帖

クローゼット

クローゼット

玄関

下駄箱

浴室

K

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

REGINA

設備・条件

セ/バレート シャワートイレ 2階以上 角部屋 二人入居可 エアコン

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。