

フリガナ	オレンジハウス	物件名称	オレンジハウス	201号室
------	---------	------	---------	-------

物件番号 26004010450001

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0108 大分県大分市三佐4丁目7番19号			
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩19分			
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩37分			
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩64分			
交通④				

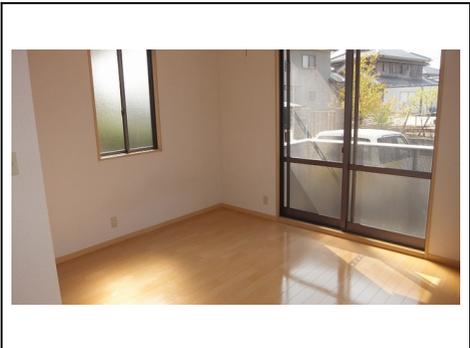
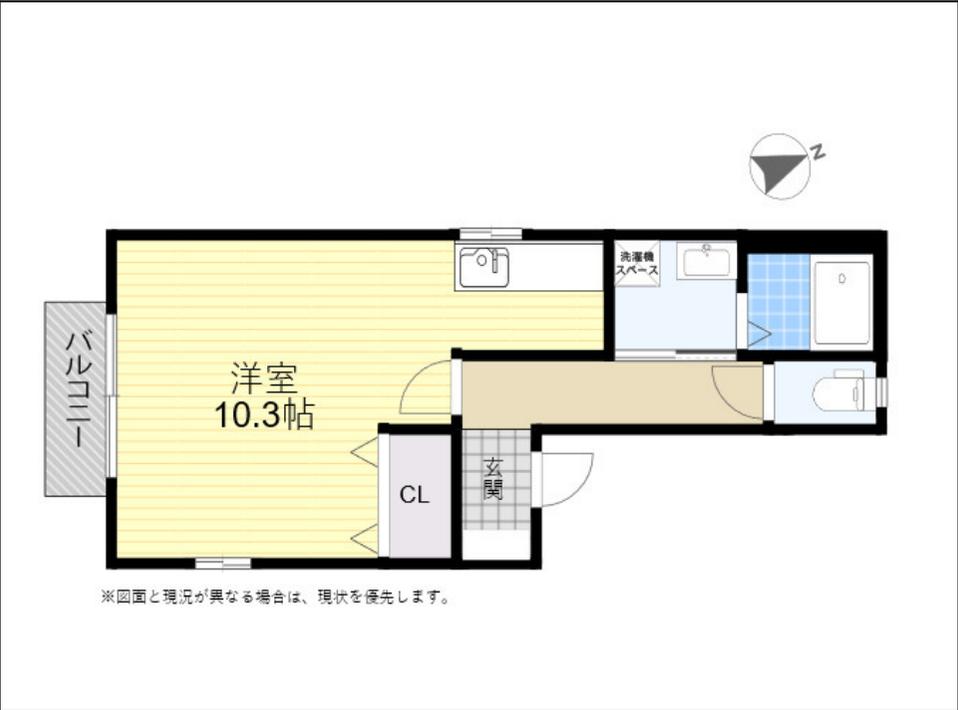
間取り	1R	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年7月築
主要採光面		専有面積	30.78㎡	総戸数	
賃料	42,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	33,000円
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	初回手数料33,000円、以降は月額賃料等の2%/毎月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 鍵交換代:19,800円 安心入居サポート(月額):1,320円 クリーニング費:46,200円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	537m	中学校	2,091m	コンビニ	369m	病院	1,575m
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 296m / その他 ナフコ 鶴崎店 373m / その他 ニトリ 大分三佐店 642m / コンビニ ファミリーマート 大分三佐3丁目 499m / コンビニ ローソン 大分海原店 983m							

<p>お部屋ラボ 萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
---	---	--



<p>設備・条件</p> 	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月13日 情報有効期限 西暦2026年03月20日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。