

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | ホームズコンフォールツー |
| 物件名称 | ホームズ コンフォール2 |
|      | 201号室        |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0106<br>大分県大分市大字鶴崎2779番5号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩7分                  |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩48分                 |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩45分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                                    | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成26年12月築 |     |
| 主要採光面  | 西       | 専有面積                                                  | 40.09㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 44,000円 | 共益費                                                   | 2,100円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:500円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:16,500円<br>S A T 1 1 9(消火用具):12,760円 A L S O Kロック:2,200円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 787m 中学校 1,223m コンビニ 876m 病院 809m<br>スーパー マルシヨク鶴崎店 712m / その他 ヤマダ電機テックランド大分皆春店 1,246m |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006003230001



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | その他 設備・条件 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div>追い焚き</div><div>シャブドレサーセ/レート</div><div>ヒューム/タカラ</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャフトイレ 2階以上</div><div>室内洗濯場</div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div><div>照明器具有</div></div> |           |

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。