

フリガナ コーポフジノ

物件名称 コーポふじの

101号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

|        |                                |   |                    |         |           |
|--------|--------------------------------|---|--------------------|---------|-----------|
| 所在地    | 〒870-0844<br>大分県大分市古国府4丁目9番24号 |   |                    |         |           |
| 交通①    | 久大本線 古国府駅 徒歩15分                |   |                    |         |           |
| 交通②    | 日豊本線 大分駅 徒歩28分                 |   |                    |         |           |
| 交通③    | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩32分                 |   |                    |         |           |
| 交通④    |                                |   |                    |         |           |
| 間取り    | 1K                             | 構造  | 木造                 | 2階建     |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約                         | 契約年数  | 2年間                | 築年数     | 昭和59年04月築 |
| 主要採光面  | 南西                             | 専有面積  | 19.8m <sup>2</sup> | 総戸数     | 17戸       |
| 賃料     | 29,000円                        | 共益費   | 無                  | 管理費     | 無         |
| 水道     |                                | 町会費   |                    | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |                                | 更新料   |                    | 更新事務手数料 | 11,000円   |
| 敷金     | 無                              | 保証金   | 無                  | 償却      |           |
| 礼金     | 無                              | 敷引  | 無                  | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有(敷地内)                         | 駐車場月額:3,000円  |                    |         |           |
| 賃貸保証代行 | 任意加入                           | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料:10,000円(税別)<br>/年 |                    |         |           |
| 住宅保険   | 有                              | 12,000円/1年  | 管理体制               |         |           |

|       |   |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|
| その他費用 | 駐車料 1:3,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円<br>クリーニング費:33,000円 |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|

|  |     |      |     |        |      |      |    |      |
|--|-----|------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境   | 小学校 | 501m | 中学校 | 1,354m | コンビニ | 154m | 病院 | 227m |
| 大分県立芸術文化短期大学 1, 256m / 朝来野学園女子専門学校 1, 817m /<br>田北調理師専門学校 2, 627m / 大分県理容美容専門学校 2, 982m / その他<br>西松屋 大分古国府店 439m / その他 ダイレックス 大分店 828m |     |      |     |        |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_uenonomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26001000100024



|       |   |           |
|-------|---|-----------|
| 設備・条件 |       | その他 設備・条件 |
|       |   |           |

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。