

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | コートサヴール  |       |
| 物件名称 | コート・サヴール | 204号室 |

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0818<br>大分県大分市新春日町2丁目1047番11号 |
| 交通① | 日豊本線 西大分駅 徒歩24分                    |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩27分                     |
| 交通③ |                                    |
| 交通④ |                                    |

|        |         |                                        |        |         |          |     |
|--------|---------|----------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                     | 軽量鉄骨造  |         |          | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                   | 2年間    | 築年数     | 令和8年01月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                                   | 37.88㎡ | 総戸数     | 12戸      |     |
| 賃料     | 73,000円 | 共益費                                    | 3,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                    |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                    |        | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                    | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                     | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円                           |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円/年 |        |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:55,000円 除菌消臭施工代:16,500円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                              |     |      |      |    |        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                          | 中学校 | コンビニ | 321m | 病院 | 1,125m |
|      | スーパー コーブ 南春日 1, 109m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 952m / スーパー マルキョウ 大道店 1, 055m / 公園 豊後企画 大分駄原球技場 824m / その他 洋服の青山 大分大道店 1, 087m |     |      |      |    |        |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



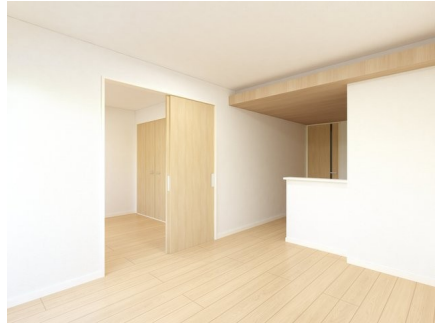
取引態様 専任媒介

物件番号 26001036970012

物件種別 アパート



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0敷礼保

数・礼・保0円

セパレート

オートロック

モーターシャワー

宅配BOX

シャワートイレ

2階以上

室内洗濯機

CATV

エアコン

駐輪場

保証人不要

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。