

フリガナ	ラフコリーヌ	
物件名称	ラフコリーヌ	304号室

所在地	〒870-0131 大分県大分市大字皆春1615番2号				
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩16分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩36分				
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩58分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	木造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成25年12月築	
主要採光面	西	専有面積	53㎡	総戸数		
賃料	55,500円	共益費	3,100円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:16,500円 SAT119(消火用具):12,760円 AL50Kロック:2,200円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,390m	中学校	849m	コンビニ	771m	病院
	スーパー マルキョウ皆春店 1,067m / スーパー CO-OPふらいる 265m / その他 ヤマダ電機テックランド大分皆春店 568m						

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26006001930001

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き セパレート 電子レンジ 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有	