

フリガナ	アムールミナミ
物件名称	アムール南
	105号室

所在地	〒870-0955 大分県大分市下郡南5丁目2番23号
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩27分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩27分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩44分
交通④	

間取り	1K	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年4月築	
主要採光面	南	専有面積	26.71㎡	総戸数		
賃料	44,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費	375円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	50,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 カードキー発行料:11,000円 クリーニング費:49,500円
-------	--

周辺環境	小学校 1,063m	中学校 1,198m	コンビニ 183m	病院
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 391m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 884m			

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004003530008



設備・条件	その他 設備・条件
 キッチン セパレート ミニキッチン カウンタートップ シャワートイレ ガスコンロ付 カードキー 角部屋 室内洗濯場 システムキッチン フローリング CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。