

フリガナ エクセレントユフ

物件名称 エクセレント 由布

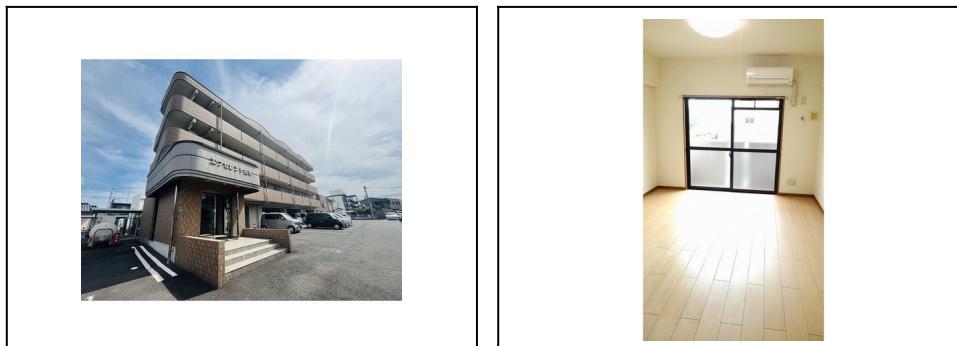
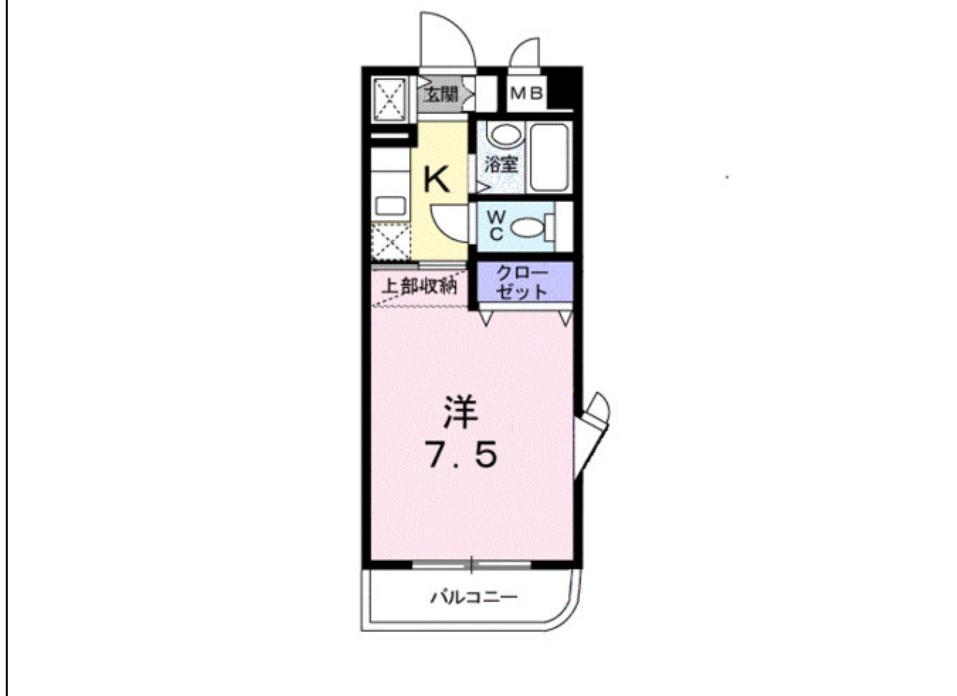
201号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0849 大分県大分市賀来南1丁目1番75号			
交通①	久大本線 賀来駅 徒歩12分			
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩21分			
交通③	久大本線 豊後国分駅 徒歩39分			
交通④				
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成16年02月築
主要採光面	南	専有面積	25.16m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	35,000円	共益費	2,200円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 22,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,300円		
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2		
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
その他費用	町費:600円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:35,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円			
周辺環境	小学校 872m	中学校 827m	コンビニ 278m	病院 629m
	スーパー マックスバリュ賀来店 1,509m / 公園 賀来公園 616m / その他 ホームワイドプラス賀来店 1,596m			

お部屋ラボ  
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005003530011



設備・条件	その他 設備・条件
 數礼保印 セパレート オートロック 浴室乾燥機 2階以上 室内洗濯置場 フローリング CATV  エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。