

|      |                  |
|------|------------------|
| フリガナ | ホウコクスカイマンションオオイト |
| 物件名称 | 豊国スカイマンション大分     |
|      | 306号室            |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0912<br>大分県大分市原新町18番24号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩8分                |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩26分                |
| 交通③ |                              |
| 交通④ |                              |

|        |         |                                                    |             |         |          |      |
|--------|---------|----------------------------------------------------|-------------|---------|----------|------|
| 間取り    | 1K      | 構造                                                 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |         |          | 11階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                               | 2年間         | 築年数     | 平成2年02月築 |      |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                               | 19.04㎡      | 総戸数     | 3戸       |      |
| 賃料     | 30,000円 | 共益費                                                | 無           | 管理費     | 無        |      |
| 水道     |         | 町会費                                                |             | フリーレント  |          |      |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                |             | 更新事務手数料 | 11,000円  |      |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                | 無           | 償却      |          |      |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                 | 無           | バイク置き場  |          |      |
| 駐車場    |         |                                                    |             |         |          |      |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00 |             |         |          |      |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円<br>A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:38,500円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 529m 中学校 1,059m コンビニ 69m 病院 695m                                                                                                                               |
|      | スーパー マルショク 4 3 1 m / スーパー マルショク 高城店 5 6 8 m /<br>大分県立芸術文化短期大学 4 , 3 9 9 m / その他 ダイソー 大分高城店 5 5 1 m / コンビニ<br>ローソン 大分松原店 1 3 3 m / コンビニ セブンイレブン 大分松原町 2 丁目店 3 4 9 m |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004010300004

北

洋室  
8帖

バルコニー

玄関

収納

トイレ

キッチン

シャワー

洗面

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件

0 敷礼保 敷・礼・保0円 ミニキッチン I Hコンロ 24時間セキュリティ エレベーター フローリング バイク置場 エアコン 保証人不要 給湯器 照明器具有

その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。