

|                                               |                                                                                                                                                 |                            |                                                                                     |         |                |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|
| フリガナ                                          | フルハウスオオツカ                                                                                                                                       |                            |                                                                                     |         |                |
| 物件名称                                          | フルハウスオオツカ                                                                                                                                       |                            |                                                                                     |         | 102号室          |
| 所在地                                           | 〒871-0008<br>大分県中津市大字大塚838番3号                                                                                                                   |                            |                                                                                     |         |                |
| 交通①                                           | 日豊本線 中津駅 徒歩29分                                                                                                                                  |                            |                                                                                     |         |                |
| 交通②                                           | 日豊本線 吉富駅 徒歩44分                                                                                                                                  |                            |                                                                                     |         |                |
| 交通③                                           | 日豊本線 東中津駅 徒歩66分                                                                                                                                 |                            |                                                                                     |         |                |
| 交通④                                           |                                                                                                                                                 |                            |                                                                                     |         |                |
| 間取り                                           | 1LDK                                                                                                                                            | 構造                         | 軽量鉄骨造 2階建                                                                           |         |                |
| 契約形態                                          | 普通賃貸契約                                                                                                                                          | 契約年数                       | 2年間                                                                                 | 築年数     | 平成24年9月築       |
| 主要採光面                                         |                                                                                                                                                 | 専有面積                       | 40.11㎡                                                                              | 総戸数     |                |
| 賃料                                            | 47,000円                                                                                                                                         | 共益費                        | 3,500円                                                                              | 管理費     |                |
| 水道                                            |                                                                                                                                                 | 町会費                        | 300円                                                                                | フリーレント  |                |
| 契約一時金                                         |                                                                                                                                                 | 更新料                        | 1ヵ月                                                                                 | 更新事務手数料 |                |
| 敷金                                            | 無                                                                                                                                               | 保証金                        |                                                                                     | 償却      |                |
| 礼金                                            | 60,000円                                                                                                                                         | 敷引                         |                                                                                     | バイク置き場  |                |
| 駐車場                                           | 有（敷地内）                                                                                                                                          | 駐車場月額：3,300円 駐車2台可         |                                                                                     |         |                |
| 賃貸保証代行                                        | 必加入                                                                                                                                             | 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%及び800円/月 |                                                                                     |         |                |
| 住宅保険                                          |                                                                                                                                                 | 有                          | 管理体制                                                                                |         |                |
| その他費用                                         | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 アルソックロック:2,200円<br>ハウスクリーニング代:38,500円 カードキー発行料:16,500円                                                              |                            |                                                                                     |         |                |
| 周辺環境                                          | 小学校                                                                                                                                             | 1,494m                     | 中学校                                                                                 | 1,901m  | コンビニ 1,843m 病院 |
|                                               | スーパー ゆめタウン 中津 1, 818m / その他 ケーズデンキ 中津店 1, 538m / その他 ファッションセンターしまむら 中津店 2, 023m / その他 ドラッグストアモリ 中津北店 2, 034m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 中津北店 2, 028m |                            |                                                                                     |         |                |
| お部屋ラボ<br>中津店                                  |                                                                                                                                                 |                            |  |         |                |
| 〒871-0027 大分県中津市大字上宮永260番4号                   |                                                                                                                                                 |                            |                                                                                     |         |                |
| TEL:0979-22-8721 FAX:0979-22-8734             |                                                                                                                                                 |                            |                                                                                     |         |                |
| shigeru8@deluxe.ocn.ne.jp<br>大分県知事(14)000723号 |                                                                                                                                                 |                            |                                                                                     |         |                |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26010000880001







設備・条件



24H セキュリティ ペット可 カードキー 室内洗濯場 二人入居可  
エアコン 給湯器 照明器具

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月18日 情報有効期限 西暦2024年05月25日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。