

フリガナ	グランドハイムキノウエ
物件名称	グランドハイム木の上
	203号室

所在地	〒870-1161 大分県大分市大字木上395番5号
交通①	久大本線 豊後国分駅 徒歩24分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩41分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩47分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成9年03月築	
主要採光面		専有面積	53.7㎡	総戸数	7戸	
賃料	52,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:3,500円 町費:650円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:55,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 309m 中学校 1,293m コンビニ 94m 病院 1,066m
	スーパー サンリブ わさだ 4 1 4 m / スーパー トキハ わさだタウン 1 , 5 9 3 m / その他 ハンズマン わさだ店 7 7 9 m / その他 セカンドストリート 大分わさだ店 7 6 8 m / その他 ダイレックス わさだ店 1 , 0 0 8 m / その他 南消防署 9 4 4 m

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005013740002



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円 セパレート IHコンロ シャワートイレ 2階以上 室内 室内洗濯機場 システムキッチン フローリング 二人入居可 エアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。