

フリガナ	ルミナスミエノ	
物件名称	ルミナスミエノ	201号室

所在地	〒870-0127 大分県大分市大字森町542番2号				
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩21分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩37分				
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩50分				
交通④					

間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成12年08月築	
主要採光面	南	専有面積	52.33㎡	総戸数	4戸	
賃料	48,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年				

住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 2：3,000円 町費:450円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:55,000円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	260m	中学校	1,041m	コンビニ	411m	病院	113m
	スーパー マルショク 3 1 7 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 森町バイパス店 5 3 5 m / その他 ワイドマート ドラッグ&フード森町店 5 6 7 m / その他 ダイレックス 森店 6 9 1 m / コンビニ セブンイレブン 大分森町店 5 7 4 m							

お部屋ラボ 森町店		
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		

取引態様	専任媒介
物件種別	アパート

物件番号 26006000020001



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円  セパレート  ミニオーブン付  シャワー付  ガス  2階以上  室内洗濯機  二人入居可  CATV  エアコン  保証人不要  給湯器	インターネット使い放題