

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | グレイスコートツー |
| 物件名称 | グレイスコート2  |
|      | 207号室     |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒875-0052<br>大分県臼杵市大字市浜654番1号 |
| 交通① | 日豊本線 上臼杵駅 徒歩19分               |
| 交通② | 日豊本線 臼杵駅 徒歩24分                |
| 交通③ | 日豊本線 熊崎駅 徒歩22分                |
| 交通④ |                               |

|        |         |      |             |         |           |     |
|--------|---------|------|-------------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 3DK     | 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間         | 築年数     | 平成15年02月築 |     |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積 | 54.34㎡      | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 53,000円 | 共益費  | 2,000円      | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費  |             | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料  |             | 更新事務手数料 | 22,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金  | 無           | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引   | 無           | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    |         |      |             |         |           |     |
| 賃貸保証代行 |         |      |             |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 安心入居サポート:330円 クリーニング費:70,000円 除菌消臭施工代:28,600円<br>ファイテック:27,720円 A L S O K ロック:4,400円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                   |        |     |      |      |    |      |
|------|---------------------------------------------------|--------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                               | 1,356m | 中学校 | コンビニ | 447m | 病院 | 525m |
|      | スーパー マックスバリュ市浜店 3 0 6 m / その他 臼杵津久見警察署 1, 3 4 6 m |        |     |      |      |    |      |

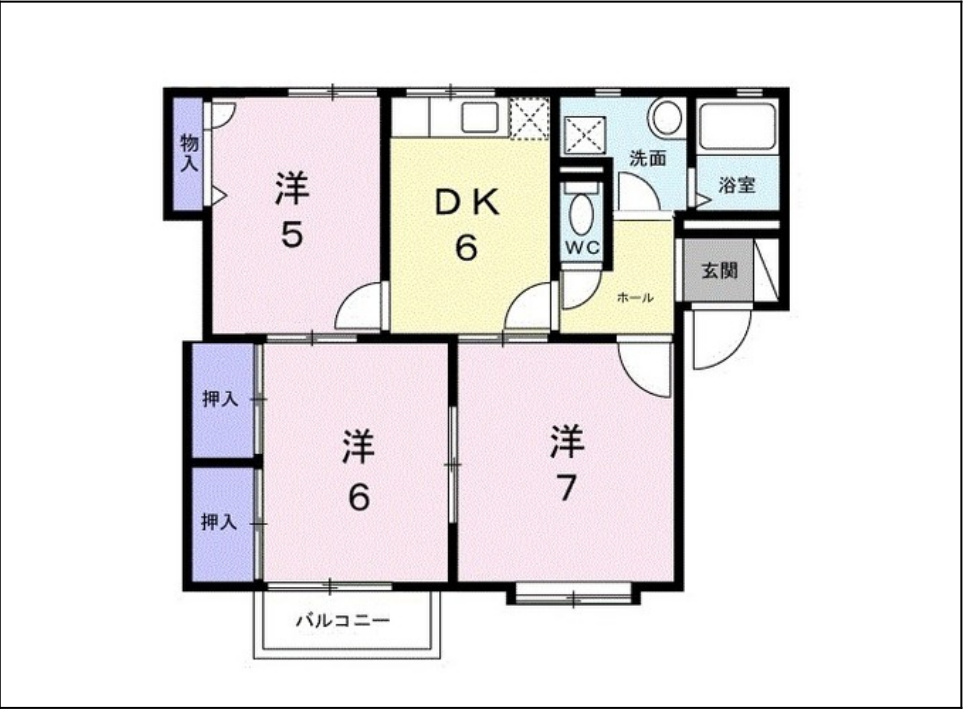
お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003010360002



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | その他 設備・条件   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 数・礼・保0円</div> <div> シャンプー・脱脂・サ/バ/レート</div> <div> ミニ冷蔵庫・フタ</div> <div> 2階以上</div> <div> 角部屋</div> <div> 室内洗濯機場</div> <div> エアコン</div> <div> 給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。