

フリガナ	エルセゾンスギタツ
物件名称	エルセゾン杉田 2
	302号室

所在地	〒870-0927 大分県大分市大字下郡北下郡11番2号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩18分
交通②	
交通③	
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年10月築	
主要採光面	南西	専有面積	47.93㎡	総戸数	8戸	
賃料	50,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料：10,000円(税別) /年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 1：5,000円 町費:300円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:55,000円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	311m	病院	762m
	スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 5 3 4 m / スーパー アテオ 岩田町店 8 0 0 m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分本店 4 8 0 m / その他 スーパードラッグノザキ 岩田店 5 7 2 m / その他 東京靴流通センター 下郡店 6 2 2 m					

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004001670003



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ミニキッチン シャワートイレ ガス 2F+ 室内 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。