

フリガナ	ルノワールオウジミナミ	
物件名称	ルノワール王子南	202号室

物件番号 26001033490009

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0007 大分県大分市王子南町6番3号		
交通①	日豊本線 西大分駅 徒歩15分		
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩21分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩43分		
交通④			

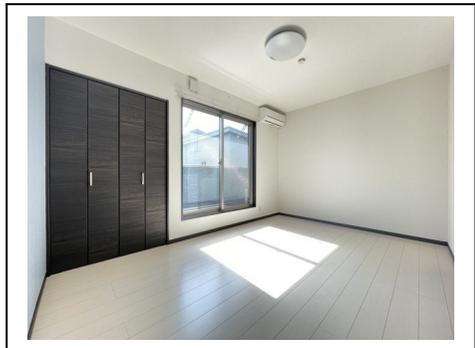
間取り	1K	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年01月築
主要採光面	東	専有面積	28.04㎡	総戸数	6戸
賃料	54,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	54,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費/自社預り:270円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	236m	病院	903m
	スーパー フレスポ 春日浦 1, 306m / スーパー トキハインダストリー 春日浦フードスタジアム 1, 191m / KCS大分情報専門学校 1, 089m / 大分リハビリテーション専門学校 1, 706m / 大分県理容美容専門学校 1, 734m / 田北ビジネス専門学校 1, 994m					

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	<p>シンク・ドレジャーセパレート ミニキッチン シャワートイレ 2階以上 フローリング CATV エアコン 駐輪場</p> <p>不要 給湯器</p>
-------	--

その他設備・条件	インターネット使い放題
----------	-------------