

フリガナ	アルティメットエム
物件名称	アルティメットM
	201号室

所在地	〒870-0844 大分県大分市古国府 5 丁目5番32号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩16分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩32分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩27分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和2年8月築	
主要採光面	東	専有面積	46.17㎡	総戸数		
賃料	64,900円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	75,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1％および800円／月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング:60,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円
-------	---

周 辺 環 境	小学校	497m	中学校	1,308m	コンビニ	893m	病院	1,013m
	スーパー マルショク 羽屋店 6 7 6 m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 8 6 7 m / その他 ダイレックス 大分店 7 2 5 m / コンビニ セブンイレブン 大分古国府店 7 6 3 m / 病院 大分記念病院 1, 0 6 1 m							

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005006610006



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ・セパレート</div><div>ミニキッチン</div><div>ウォークイン・クローゼット</div><div>シャフト・エレベーター</div><div>ベント相談</div><div>2F以上</div><div>カードキー</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機場</div><div>システムキッチン</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div><div>照明器具有</div></div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。