

|      |            |       |
|------|------------|-------|
| フリガナ | コンフォートモリエー |       |
| 物件名称 | コンフォート森A   | 102号室 |

物件番号 26006008570001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                           |  |  |
|-----|---------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0128 大分県大分市大字森526番1号 |  |  |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩29分            |  |  |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩53分            |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩68分            |  |  |
| 交通④ |                           |  |  |

|        |         |                                      |        |         |          |
|--------|---------|--------------------------------------|--------|---------|----------|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                   | 軽量鉄骨造  |         | 2階建      |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                 | 2年間    | 築年数     | 平成18年9月築 |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積                                 | 57.81㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料     | 61,000円 | 共益費                                  | 3,500円 | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                                  | 400円   | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                                  | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金                                  |        | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引                                   |        | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 付       | 駐車場2台無料 駐車2台可                        |        |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 新規契約時事務手数料：33000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の2% |        |         |          |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | クリーニング費:72,600円 シャーメゾンライフSUPPORT/月:1,320円<br>除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 鍵交換費用:19,800円 |
|-------|---|

|      |   |      |     |        |      |      |    |      |
|------|---|------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校   | 751m | 中学校 | 2,496m | コンビニ | 172m | 病院 | 623m |
|      | その他 セカンドストリート 大分森町店 294m / その他 キヤンドウ 大分市森町店 322m / その他 ドラッグイレブン 森町店 335m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 森町バイパス店 593m / その他 Seria 鶴崎森店 715m |      |     |        |      |      |    |      |

**お部屋ラボ**  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






| 設備・条件  | その他 設備・条件   |
|--|-------------|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">0<br/>敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div style="text-align: center;">追い焚き</div> <div style="text-align: center;">シャブドレッサー/セパレート</div> <div style="text-align: center;">モーターファン</div> <div style="text-align: center;">カーテン/窓</div> <div style="text-align: center;">シャワートイレ</div> <div style="text-align: center;">ガス</div> <div style="text-align: center;">角部屋</div> <div style="text-align: center;">室内洗濯置場</div> <div style="text-align: center;">二人入居可</div> <div style="text-align: center;">CATV</div> <div style="text-align: center;">エアコン</div> <div style="text-align: center;">24時間監視カメラ</div> <div style="text-align: center;">給湯器</div> </div> | インターネット使い放題 |