

フリガナ	ハイツオカ	
物件名称	ハイツ岡	305号室

物件番号 26004001090007

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0921 大分県大分市萩原1丁目7番43号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩10分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩24分
交通③	豊肥本線 大分駅 徒歩54分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和59年07月築	
主要採光面	南	専有面積	55.44㎡	総戸数	18戸	
賃料	51,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,000円			
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%(初回のみ)				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	鍵交換代:15,000円 メンテナンス代:35,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:20,790円 安心入居サポート:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校 225m	中学校 776m	コンビニ 248m	病院 287m
	公園 平和市民公園 934m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 123m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・萩原店 196m / その他 クラフトハートトーカイ 牧店 326m / その他 はるやま 大分店 530m			

<p>お部屋ラボ 萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 (敷料・保0円) セパレート (セパレート) ガス (ガスコンロ可) 2F+ (2階以上) 室内 (室内洗濯機場) フローリング (フローリング) 二人同居可 (二人同居可) 給湯器 (給湯器) 	<p>その他 設備・条件</p>
---	------------------